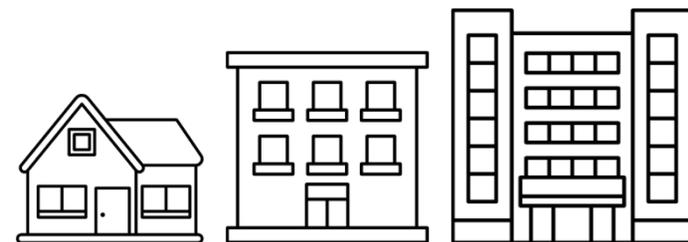


# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



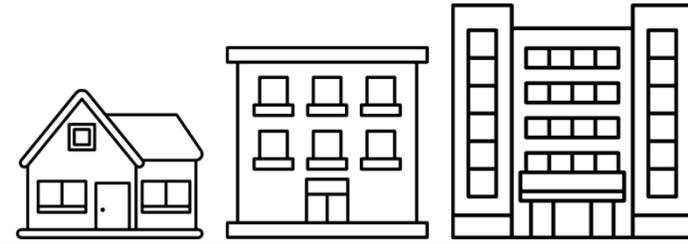
PANEL : Les projets innovants

# LOUISE COSSETTE

Conseillère, municipalité de Morin-Heights

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

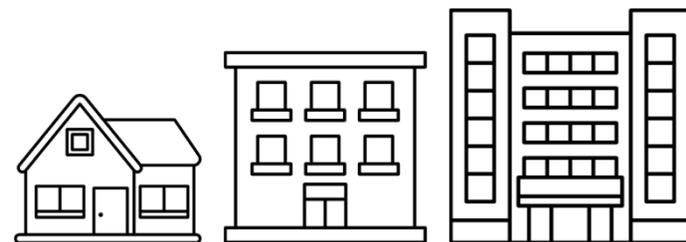
**Le projet** : résidence pour personnes âgées avec services, avec certification RPA, réalisée dans le cadre du programme Accèslogis, volet 2 de la Société d'Habitation du Québec (SHQ), à Morin-Heights.

**Les origines** : la municipalité, en collaboration avec des personnes âgées de la communauté, a :

- Réalisé un sondage téléphonique auprès de nos aînés pour valider leur intérêt dans une résidence pour personnes âgées;
- Recueilli plus d'une soixantaine de signatures de personnes intéressées.

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

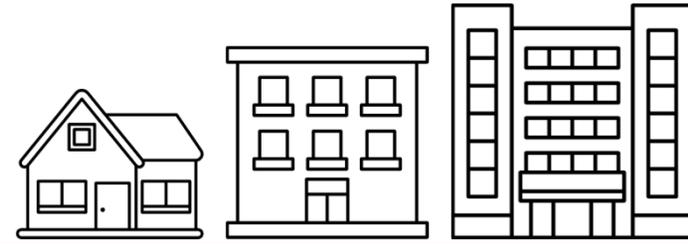
**Les besoins identifiés** : logements sociaux avec services, adaptés aux besoins des personnes âgées.

Les services offerts sont :

- Repas du midi au soir;
- Service de surveillance 24 heures par jour, 7 jours sur 7.

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

### Les instigateurs :

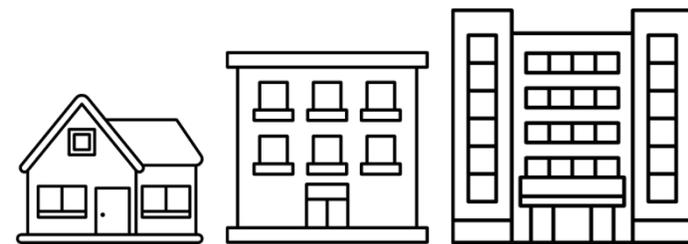
- La municipalité de Morin-Heights;
- Création d'un OBNL composé de deux membres de la municipalité et de trois citoyens aînés;
- Accompagnement par le GRT LOGILOGE.

### La clientèle :

- Aînés de 75 ans et plus ou aînés en légère perte d'autonomie;
- Admissible au crédit d'impôt pour maintien à domicile;
- Admissible au programme de soutien au logement (PSL), selon le revenu du ménage.

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

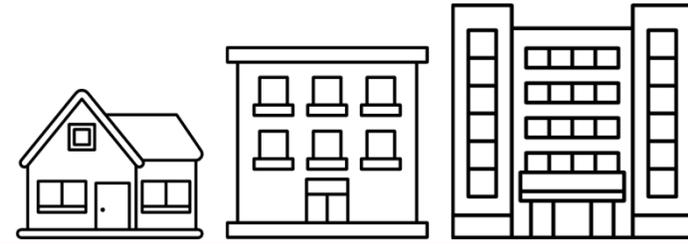
### Description du projet :

- 30 appartements 3 ½ complet, incluant un espace pour laveuse-sécheuse
- Espaces communs tels que : salle à manger, salle communautaire, salle polyvalente, douche thérapeutique, espace coiffure, etc.

Lieu d'implantation : au cœur du noyau villageois de Morin-Heights

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



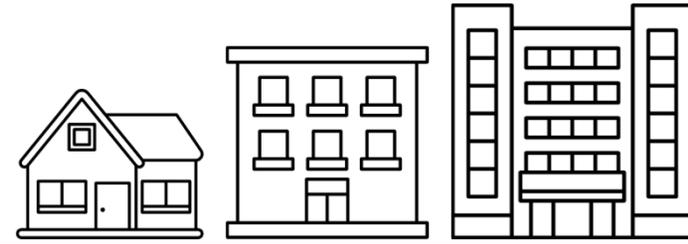
## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

### Les étapes réalisées :

- Préparation du dossier
  - Présentation du projet à la SHQ
  - Obtention des unités
  - Confirmation du financement initial
  - Préparation des plans et devis
  - Obtention de l'accord conditionnel de la SHQ
  - Envoi des plans et devis d'architecte et d'ingénierie à 75% à la SHQ
- Janvier à juillet 2019  
Juillet 2019  
Octobre 2019  
Juin 2020  
En cours  
Avril 2022  
Septembre 2022

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



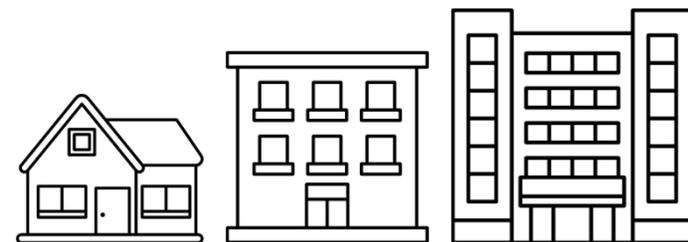
## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

### Les étapes à venir :

- Commentaires de la SHQ sur plan et devis à 100% et autorisation de procéder à l'appel d'offres  
Décembre 2022
- Période d'appel d'offres  
Février 2023
- Ouverture des soumissions  
Mars 2023
- Obtention de la lettre d'intention de la Société d'hypothèque et de logement  
Mars 2023
- Obtention de l'engagement définitif de la SHQ  
Mai 2023
- Début des travaux de construction  
Mai 2023
- Fin des travaux et livraison du bâtiment  
Juillet 2024

# Sommet de l'habitation Pays-d'en-Haut

Sainte-Anne-des-Lacs | 25 novembre 2022



## LOUISE COSSETTE – Habitat Morin-Heights

### Conclusion :

- Appui de la municipalité
- Participation de citoyens concernés
- Bien identifier les besoins
- Création d'un OBNL représentatif
- Être bien accompagné (GRT)

